

البورصة (شراء المستقبل) المحاضرة الاولى للدكتور وائل عنبه

* الهدف من التعامل مع في البورصة :

الربح (تحقيق أعلى ربح ممكن) :

لذلك يجب عليك معرفة جميع الاسهم المتداولة في البورصة أو معظمها و معرفة عدد الاسهم المتداولة و ربح كل شركة .
و لتحقيق اعلى ربح ممكن يجب ان تأخذ في عين الاعتبار كلاً من ميزانية السهم (مكسب السهم) و (عدد اسهم هذه الشركة) عن طريق يسمى بالتحليل المالي .

أقل مخاطرة :

المحافظة على راس المال عن طريق علم التحليل الفني (و هو معرفة سعر السهم (التاريخ السعري للسهم) في مدة زمنية معينة و متابعة ارتفاعه او انخفاضه في تلك المدة الزمنية)

* وظيفة البورصة :

التمويل : الهدف الرئيسي لإنشاء البورصة (بديل للبنوك)

التسعير : البورصة هي السوق المسعر للاصول (الاسهم والسندات) عن طريق العرض و الطلب , و يتعرض السعر للتغير بصورة مستمرة .

التخارج : بيع الملكية في السوق بمعنى (بيع حصة المستثمر لغيره لكي يتطبع الخروج من السوق المالي) (مثال على ذلك : الخصخصة) .

التأشير : مؤشر لاتجاه التعاملات من قبل الاجانب او العرب (اشارة إلى دخوله السوق او خروجه منها) , في مدة زمنية معينة .

* أسس التداول في البورصة :



تعمل البورصة على اساس العرض و الطلب .

تمثل هذه الصورة نموذج لرغبة المستثمر في البورصة

حيث أن قرون الثور الصاعدة من أسفل لأعلى تمثل رغبة المستثمر في شراء الاسهم بأقل سعر ممكن , و من ثم بيعه بأعلى سعر ممكن , بينما مخالب الدب تمثل رغبة البائع في بيع الاسهم بأعلى سعر و من ثم شرائها بأقل سعر ممكن .

*** اساسيات التداول في البورصة :**

التكويد :

التسجيل في البورصة عن طريق شركات السمسرة و هي مجانية في كل شركات السمسرة .

فئات المستثمرين :

يوجد ثلاث فئات للمستثمرين (مصريين , عرب , أجانب) هذه الفئات لمعرفة اتجاه رؤوس الاموال للمستثمرين عن طريق قياس حجم المبيعات و الاستثمارات .

سعر الاغلاق و سعر الفتح :

سعر الاغلاق هو متوسط سعر التداول على السهم في اليوم .
سعر الفتح هو سعر الاغلاق السابق , تتحكم ضوابط بالسعر 10 % صعودا او هبوطا .

القيمة السوقية للأسهم في البورصة :

اسعار الاسهم عند اغلاق كل شركة مضروب في عدد الاسهم .
حاصل هذه القيم هي القيمة السوقية للأسهم في البورصة .
تهدف هذه القيمة لاجتذاب رؤوس الأموال .

الحدود السعرية :

10 % صعودا او هبوطا من سعر الفتح .

فترة التسوية :

T+0 عملية البيع بعد الشراء مباشرة .
أو
T+2 عملية البيع بعد يومين من الشراء (في السوق المصري)

GDR شهادات الايداع الدولية .

*** بداية التعامل في البورصة :**

عن طريق شركات السمسرة : (تشترط فهم سوق المال و المتابعة المستمرة للسوق المالي و الخبرة اللازمة لاتخاذ القرار المناسب) .

عن طريق شركات ادارة المحافظ .

صناديق الاستثمار : شراء وثيقة استثمار في البورصة من البنك حيث ان البنك يحدد سعر الوثيقة في الصحف المحلية اسبوعيا و يتم على اثر هذا السعر البيع أو الشراء .
مناسب للأشخاص الذين لا يملكون الوقت أو المال .

* أساس اتخاذ قرار الشراء أو البيع :

الوقت المناسب للشراء و الوقت المناسب للبيع

التحليل الاساسي : اساس اتخاذ القرار الاستثماري (تحليل سياسي – تحليل اقتصادي – تحليل مالي) .

التحليل الفني : هو علم احتمالي و هو فن قراءة الرسم البياني (معرفة التاريخ السعري للسهم) .

اتجاهات المتعاملين : سلوك السعر (غالبا عن طريق اهواء الناس او تسريب اشاعات) .

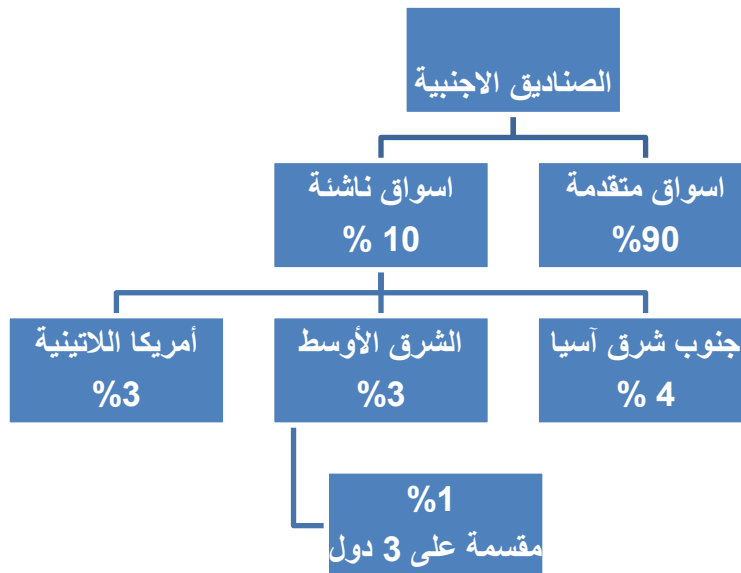
* تحرك الصناديق الاجنبية فى الاسواق الناشئة :

لمعرفة سلوك المستثمر الاجنبى يجب ان نكون على دراية بالآتى :

(1) تحرك سعر الصرف .

(2) تحرك اسعار الفائدة محليا و عالميا .

مثال لتوضيح استثمارات الصناديق الاجنبية : بنسبة 9:1 :



(حاليا اصبحت النسبة 7:3)

بعد ازمة الديون الاوروبية والامريكية ستتحول رؤوس الاموال من الغرب
الاقتصادي للشرق الاقتصادي و من الشمال الاقتصادي للجنوب الاقتصادي ...
و تقع مصر في الشرق و الجنوب الاقتصادي.

بحرك مؤشر البورصة المصريه منذ عام 2000 :

بعد تحرير سعر الصرف عام 2003 زادت القوة الشرائية للأجانب بسبب فرق سعر الصرف .

عملية السماح للمستثمرين بالشراء في اسهم المصرية للاتصالات المصرية سمح بزيادة اعداد المستثمرين .

عام 2006 شراء شركة اتصالات الرخصة الثالثة للمحمول جذبت استثمارات اخرى سواءً داخلية عن طريق المصريين أو خارجية (عربية أو أجنبية) .

الازمة العالمية في أوئل 2009 أدت لسقوط حاد في البورصة و كان لها تأثير اجتماعي .
أيضاً تحولت نسبة استثمارات الصناديق الاجنبية إلى 7:3 في نفس العام كنتيجة لهذه الازمة .

عام 2011 أدت الثورة لهبوط في مؤشر البورصة .

حاليا هناك تذبذب في الاداء العام نتيجة للأحداث السياسية والوضع الراهن و القرارات القيادية .

المؤشر :

الاسهم القيادية هي التي يتم قياس حالة السوق بمعنى ارتفاع أو انخفاض السوق , يتم القياس عن طريق حجم التداول على تلك الاسهم القيادية .
يتم اختيار تلك الاسهم عن طريق أداءها في السوق و يتم تغيرها مترين في السنة في فبراير و أغسطس تبعاً للأداء .

أنواع صناديق الاستثمار :

الاسترداد :

- مغلقة (غير موجودة حالياً في مصر) .
- مفتوحة .

الاستثمار :

- اسهم .
- سندات .
- متوازية (تحتوى على الاسهم و السندات) .

العائد :

- عائد دوري .
- نمو رأس مالي .
- عائد دوري + نمو رأسمالي .