

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة



القاهرة في ٢٠٠٩/٠٥/٠٥

الأستاذ / اشرف كمال
إدارة الإفصاح والشفافية
بورصتي القاهرة والإسكندرية

تحية طيبة وبعد،،،

الزأما منا بتتفيذ مبدأ الإفصاح والشفافية مرفق لسأادتكم خبر عن المجموعة سآتم الإعلان عنه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

نائب الرئيس
جهاد السوافطة



مجموعة طلعت مصطفى القابضة
تستحوذ على كامل أسهم منتج الفورسيوز شرم الشيخ

في صفقة بلغت قيمتها ٥٧ مليون دولار استحوذت شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة من خلال إحدى شركاتها التابعة وهي الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية (أىكون) التي تعد الذراع الاستثماري للمجموعة في مجال الاستثمارات الفندقية على كامل أسهم شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية المالكة لمنتج الفورسيوز شرم الشيخ وذلك بشرائها حصة شركة المملكة القابضة والبالغ نسبتها ٣٩,٣% وبذلك أصبحت شركة (أىكون) المالكة لنسبة ١٠٠% من منتج الفورسيوز الذي يتكون من ٢٠٠ غرفة. وبلغ صافي أرباح الفندق عن عام ٢٠٠٨ مبلغ ٧٦ مليون جنيه، وقامت الشركة المالكة للفندق بتوزيع ١٧٨ مليون جنيه على مساهميها عن أرباح الشركة حتى نهاية ٢٠٠٨. وكان نصيب شركة المملكة من تلك الأرباح الموزعة ١٣ مليون دولار.

والجدير بالذكر أن مجموعة طلعت مصطفى تمتلك نحو مليون متر مربع ملاصقة للفندق حيث تعتزم مضاعفة الطاقة الفندقية بإنشاء حوالي ١٠٠ غرفة جديدة وملعب للجولف وعدد ١٥٠ جناح فندقي وصالة مؤتمرات.

ومن ناحية أخرى فإن منتج الفورسيوز شرم الشيخ يعتبر من أنجح المشروعات السياحية في مصر حيث بلغ متوسط سعر الغرفة أكثر من ٤٠٠ دولار. كما بلغ متوسط نسبة الإشغال حوالي ٧٠%.

والجدير بالذكر أن مجموعة طلعت مصطفى تستعد لافتتاح رابع فندق لها في مصر والثاني في القاهرة بافتتاح فندق النيل كامبينسكي الذي يتكون من ١٩١ غرفة خلال الربع الأخير من العام وتعتبر شركة كامبينسكي من أكبر شركات إدارة الفنادق على مستوى العالم. وتأتي هذه الصفقة في إطار خطط مجموعة طلعت مصطفى التوسعية في مجال الاستثمارات الفندقية والسياحية.

